

Số: 820 /TB-CCTHADS

Chư Prông, ngày 01 tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 10/2021/QĐST-DS ngày 28/01/2021 của Tòa án nhân dân huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 304/QĐ-CCTHADS ngày 26/02/2021 và số 143/QĐ-CCTHADS ngày 17/8/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 33/2022/CT-BDS-GL ngày 17/3/2022 của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá và lựa chọn tổ chức đấu giá số 772/TB-CCTHADS ngày 23/3/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản bán đấu giá:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

- Địa chỉ: Đường Trần Phú nối dài, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

2. Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 39 (nay là thửa 48), tờ bản đồ số 04, diện tích 8120,5m² (đất trồng cây lâu năm) chênh lệch giảm 1610,5m² so với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 752332 do Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 03/6/2016. Địa chỉ thửa đất: làng Tung, xã Ia O, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai. (Có sơ đồ trích lục thửa đất kèm theo).

- Tài sản gắn liền với đất: Cà phê 780 cây kinh doanh năm 6-20; Sầu riêng 01 cây từ 4-5 năm; Tiêu trên trụ gỗ 08 trụ đang thu hoạch.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **439.691.000** đồng (bốn trăm ba mươi chín triệu, sáu trăm chín mươi một nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 04/4/2022 đến ngày 06/4/2022 (trong giờ hành chính).

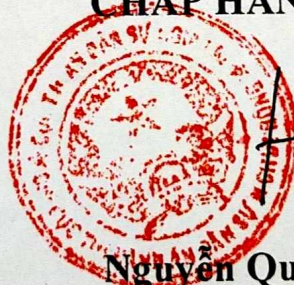
- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông - Địa chỉ: Đường Trần Phú nối dài, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai. Chi tiết liên hệ: Chấp hành viên: Nguyễn Quang Khải. ĐT 0914289194.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quang Khải